



COMUNE DI TEGLIO

Provincia di Sondrio

P.zza S. Eufemia, 7 - 23036 Teglio (So) P.IVA 00114190143 - Cod.fisc. 83000770145
Sito internet: www.comune.teglio.so.it - Pec: protocollo.teglio@cert.provincia.so.it - Tel. 0342/789.011

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione di operatori economici interessati alla concessione in uso dell'immobile comunale denominato "ex Scuole di San Giacomo" per finalità sociali

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 03/04/2026,

RENDE NOTO CHE

il Comune di Teglio intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di soggetti qualificati da invitare a successiva procedura negoziata (gara informale), ai sensi dell'art. 41 del R.D. 827/1924, per l'affidamento in concessione dell'immobile comunale denominato "ex Scuole di San Giacomo".

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'affidamento ha ad oggetto la concessione in uso dell'immobile sito in località San Giacomo, censito al Foglio 94 particella 352 del Catasto Fabbricati del Comune di Teglio, appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente.

2. FINALITÀ E VINCOLO DI DESTINAZIONE

L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente allo svolgimento delle seguenti attività:

- servizi residenziali e di accoglienza, anche temporanei, per persone con disabilità o in condizioni di fragilità sociale;
- servizi diurni per l'inclusione sociale;
- attività di inserimento lavorativo per persone fragili, anche mediante gestione di servizi accessori (ospitalità tipo ostello e ristoro);
- ulteriori attività assimilabili, previa autorizzazione del Comune.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata massima di **anni 6 (sei)** decorrenti dalla sottoscrizione del contratto.

4. CONDIZIONI ECONOMICHE

- il concessionario sarà tenuto al pagamento di un canone concessorio determinato dal Responsabile competente;
- il canone potrà essere compensato, in tutto o in parte, mediante scomputo del valore delle forniture, lavori e/o servizi migliorativi realizzati dal concessionario;
- il concessionario dovrà sostenere integralmente tutte le spese di gestione della struttura (utenze, manutenzione ordinaria, ecc.);

- eventuali interventi realizzati resteranno acquisiti al patrimonio comunale senza diritto ad indennizzo.

5. REQUISITI DEI SOGGETTI PARTECIPANTI

Possono presentare manifestazione di interesse cooperative sociali di tipo B o miste;

in possesso di:

- comprovata esperienza nella gestione di servizi analoghi;
- adeguata capacità organizzativa ed economico-finanziaria;
- conoscenza del contesto territoriale e dei servizi sociali.

6. CRITERI DI VALUTAZIONE (FASE SUCCESSIVA)

In sede di gara informale saranno valutati, tra gli altri:

- tempi e modalità di attivazione del servizio;
- sostenibilità del progetto gestionale;
- condizioni di favore per i residenti (rette agevolate, priorità accesso);
- qualità complessiva del servizio proposto.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno presentare apposita istanza, redatta secondo modello allegato, entro il termine del 23/04/2026, mediante:

- PEC all'indirizzo:
protocollo.teglio@cert.provincia.so.it
oppure
- consegna al protocollo comunale

8. NATURA DELL'AVVISO

Il presente avviso ha carattere esplorativo e non vincolante per l'Amministrazione, che si riserva la facoltà di:

- non procedere all'affidamento;
- modificare i contenuti della procedura;
- selezionare i soggetti da invitare alla successiva fase negoziale.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è l'Ing. Alan Andreoli, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Teglio.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Teglio, lì 09/04/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Alan Andreoli